

ZARZĄDZENIE NR 88/2024
WÓJTA GMINY IZABELIN

z dnia 4 grudnia 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej tj. działki ewidencyjnej nr 635/3, położonej w obrębie Izabelin oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie podjętej uchwały Rady Gminy Izabelin: Nr V/20/24 z dnia 16 lipca 2024 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 635/3, położonej w obrębie Izabelin, gmina Izabelin,*

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić w dniu **24 stycznia 2025 r. o godz.: 11.00** w budynku Centrum Kultury Izabelin w Izabelinie C, s. 124 przy ulicy J. Matejki 21, II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 635/3 o pow. 0,0135 ha położoną w obrębie Izabelin za cenę wywoławczą 80 000 PLN brutto.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu powołać komisję przetargową w składzie: Marcin Klimek – przewodniczący
Maciej Patrycy – członek
Krzysztof Stańczyk – członek
Agata Tokarska – członek

§ 3. Zatwierdzić regulamin II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN II PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W GMINIE IZABELIN

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa szczegółowe zasady postępowania przy sprzedaży nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 635/3, obręb Izabelin, o powierzchni 135 m², opisanej w księdze wieczystej Nr WA1M/00256964/8, położonej w gminie Izabelin i stanowiącej własność Gminy Izabelin (dalej: „Sprzedający”).

II. FORMA PRZETARGU

Przetarg ustny ograniczony przeprowadzony będzie w dniu 24 stycznia 2025 r. o godz. 11.00 s. 124 w budynku Centrum Kultury Izabelin przy ul. J. Matejki 21 w Izabelinie C.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. właścicieli działek ewidencyjnych 635/1 oraz 635/5, z obrębu Izabelin, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

III. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU OGRANICZONEGO

Przedmiotem przetargu ograniczonego ustnego jest nieruchomość, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 635/3, obręb Izabelin, o powierzchni 135 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Izabelin i opisana jest w księdze wieczystej Nr WA1M//00256964/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość została nabyta przez Gminę Izabelin w drodze komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego.

Nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Planty.

Nieruchomość ma dostęp do mediów - wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energetyka, telekomunikacja.

Nieruchomość nie jest zabudowana. Ogrodzona od strony ulicy Planty ogrodzeniem drewnianym na słupkach betonowych z podmurówką, od strony działki ewidencyjnej nr 635/5 ogrodzeniem z siatki oraz słupkami metalowymi, bez podmurówki, od strony działki ewidencyjnej 635/1 nieogrodzona. Brak bramy i furtki.

Nieruchomość nieobciążona.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Izabelin Północny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr IX/53/2003 z dnia 25 czerwca 2003 roku, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną (symbol planistyczny MN).

Nieruchomość obejmuje umowa dzierżawy nr 665/2022, zawarta z właścicielem sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 635/1, obowiązująca do 31 grudnia 2025 r.

IV. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości 4 000 zł.
2. Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym Sprzedającego wskazanym w ust. 3 najpóźniej w dniu 20 stycznia 2025 r. Za dzień dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Sprzedającego pełną kwotą wadium.
3. Wadium należy wnieść na konto bankowe Urzędu Gminy Izabelin – Bank PKO BP S.A. II O/Warszawa Nr konta 32 1020 1026 0000 1502 0023 6208 z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium – sprzedaż nieruchomości w obrębie Izabelin, dz. ewid. nr 635/3”.
4. Oferentom, którzy nie nabyli nieruchomości zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada gdy:
 - a. Oferent ten uchyli się od zawarcia umowy,
 - b. Oferent ten odstąpi od umowy,
 - c. Oferent ten uchybi terminowi zawarcia umowy,
 - d. Oferent ten odmówi uiszczenia ceny,
 - e. zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Sprzedającego z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
2. Oferenci zobowiązani są do złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin C, w terminie do dnia 21 stycznia 2025 r. do godz. 15:00 w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Przetarg – Izabelin, dz. nr 635/3", zgłoszenia uczestnictwa zawierającego:
 - dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wydruk z księgi wieczystej lub akt notarialny stwierdzający prawo własności dla działki przyległej – nr ew. 635/1 lub 635/5, Izabelin;
 - dowód wpłaty wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - oświadczenie o stanie cywilnym (załącznik nr 2), a w przypadku pozostawania w związku małżeńskim dokument stwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami lub oświadczenie Oferenta o woli nabycia z i do majątku osobistego oraz oświadczenie drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na zakup z i do majątku osobistego małżonka;
 - oświadczenie, o zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych oferowanych działek - gdyż zagospodarowanie musi być zgodne z tym planem (załącznik nr 1);

- oświadczenie, o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz z regulaminem i przyjęcie ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 1).
3. Komisja przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Izabelin listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu nie później niż dnia 23 stycznia 2025 r. Lista osób zostanie opublikowana również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Izabelin.
 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
 5. Uprawnieni uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a. ważnego dokumentu stwierdzającego tożsamość;
 - b. aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - c. pełnomocnictwa w przypadku, gdy Oferent będzie działał przez pełnomocnika.

VI. OCENA I WYBÓR OFERTY

1. Wybór oferenta następuje w wyniku licytacji – osoba oferująca najwyższą cenę zostaje nabywcą.
2. Ustala się minimalne postąpienie w licytacji dla działki w wysokości 800 zł (słownie: osiemset złotych 00/100).
3. Wszelkie czynności związane z przetargiem reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

VII. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Zapłata całości należności nastąpić musi nie później niż w dniu podpisania ostatecznego aktu notarialnego (przed jego podpisaniem).
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi nabywca nieruchomości. Zdanie poprzedzające dotyczy w szczególności kosztów sądowych i opłat notarialnych dotyczących zawarcia umowy sprzedaży i postępowania wieczystoksięgowego.
3. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

Załącznik:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu oraz o zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oferowanej nieruchomości.
2. Oświadczenie o stanie cywilnym.

WGN.6840.5.2024

Dotyczy: pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 635/1 i 635/5 położonych w Izabelinie C przy ul. Planty, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Izabelinie C przy ul. Planty, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 635/3, obręb Izabelin.

Termin składania oświadczenia: 21 stycznia 2025 r., godz. 15:00.

Miejsce składania oświadczenia: Biuro Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin C

Oświadczenie

Ja, PESEL zamieszkały/a
..... /adres do korespondencji:
...../legitymujący/a się dowodem
osobistym/paszportem*

oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu,
- zapoznałem/am się z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Izabelin Północny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr IX/53/2003 z dnia 25 czerwca 2003 roku.

.....
(czytelny podpis imię i nazwisko)

* - niepotrzebne skreślić

WGN.6840.5.2024

Dotyczy: pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 635/1 i 635/5 położonych w Izabelinie C przy ul. Planty, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Izabelinie C przy ul. Planty, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 635/3, obręb Izabelin.

Termin składania oświadczenia: 21 stycznia 2025 r., godz. 15:00.

Miejsce składania oświadczenia: Biuro Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin C

**OŚWIADCZENIE
o stanie cywilnym**

Ja zam.,
posiadająca/y numer ewidencyjny PESEL, legitymujący się dowodem
osobistym seria i numer **oświadczam, że:** jestem osobą stanu wolnego
/ pozostaję w związku małżeńskim*.

(Oświadczenie powyższe zostało złożone pod rygorem odpowiedzialności za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy, zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego).

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim:

Oświadczam, że nabycie nieruchomości następuje do majątku osobistego.

Dołączam dokumenty jak poniżej*:

1. Dokument stwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Oświadczenie drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na zakup z i do majątku osobistego małżonka.

.....
(czytelny podpis imię i nazwisko)

* - niepotrzebne skreślić



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	88/2024
Data dokumentu	2024-12-04
Organ wydający	Wójt Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej tj. działki ewidencyjnej nr 635/3, położonej w obrębie Izabelin oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu
Identyfikator dokumentu	709C54BE-4643-43E8-BF53-0E5C590B5746

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1324407832
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.12.2024 12:35:52
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL